

DANE OGÓLNE

INWESTOR: *Gmina Zawonia
Ul. Trzebnicka 11
55-106 Zawonia*

LOKALIZACJA: *Czeszów, ul. Trzebnicka
część dz. nr 689/2 obręb Czeszów, gmina Zawonia*

Niniejsze opracowanie przedstawia projektowane zmiany w stosunku do projektu podstawowego autorstwa mgr inż. arch. Pawła Wolnego, na który została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1055/15 z dnia 30.12.2015 r. dotycząca budowy Ośrodka Kultury i Inicjatyw Lokalnych w Czeszowie na dz. nr ew. 689/2 AM 1.

Wprowadzane zmiany polegają na:

- 1) Zmianie kształtu budynku oraz jego charakterystycznych parametrów (pow. zabudowy, pow. użytkowa, długość i szerokość budynku oraz kubatura);
- 2) Zmianie elementów konstrukcyjnych budynku, tj. konstrukcji dachu, dodatkowa ściana nośna wewnątrz obiektu, trzpienie żelbetowe w ścianach nośnych;
- 3) Zmianie układu ścian działowych wewnątrz budynku;
- 4) Zaprojektowaniu Otwartej Strefy Aktywności (plac zabaw wraz z urządzeniami sportowymi);
- 5) Zmianie bilansu terenu oraz zagospodarowania terenu.

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

BRAK

OBIEKTY PROJEKTOWANE:

OŚRODEK KULTURY I INICJATYW LOKALNYCH

powierzchnia zabudowy	–	488,88 m ²
powierzchnia użytkowa	–	392,35 m ²
kubatura	–	3309,54 m ³
długość całkowita	–	34,49 m
szerokość całkowita	–	15,19 m
wysokość głównej kalenicy	–	10,06 m
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	–	3,25 m
ilość kondygnacji	–	1

OTWARTA STREFA AKTYWNOŚCI	–	17,20 x 28,00 m
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	–	1397,31 m ²
<i>kostka betonowa</i>		
STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	–	30 szt.
UTWARDZONE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH, wym. 2,00x5,00 m	–	1 szt.
BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI BYTOWE WRAZ Z PRZYKANALIKIEM PVC 160	–	10,00 m ³

PRZYŁĄCZA

- przyłącze wodociągowe PE HD 50 – wg odrębnego opracowania,
- przyłącze gazowe PE 32 – wg odrębnego opracowania,
- wewnętrzna linia zasilająca wlv YDY 5x35mm²,

BILANS POWIERZCHNI:

Powierzchnia części działki nr 689/2 AM I obręb Czeszów:

– ogółem obszar objęty opracowaniem	–	6455,00 m ² (100,0%)
– powierzchnia zabudowy kubaturowej	–	488,88 m ² (7,6%)
– powierzchnia nawierzchni utwardzonych	–	1417,94 m ² (22,0%)
w tym: projektowana nawierzchnia z kostki betonowej: 1397,31 m ²		
projektowane schody zewnętrzne: 20,63 m ²		
– powierzchnia biologicznie czynna	–	4548,18 m ² (70,4%)

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów na obszarze gminy Zawonia, niniejsza działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **102US**, gdzie maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 15%.

$$\text{Pow. zabudowy/pow. działki} = 488,88/6455,00 = 0,076 = 7,6\%$$

< 15%

Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami MPZP.